

Concours pour la construction d'un complexe scolaire à Romont

Projet lauréat | Zelda | Bauart Architectes et Urbanistes SA

Implantation urbaine

La création d'un complexe scolaire sur le site de la Condémine est l'opportunité de créer un nouveau repère institutionnel dans ce quartier. Le concept urbanistique proposé permet d'y parvenir de manière claire et intégrée. La reconnaissance du plateau et les alignements sur les rues principales se traduisent par l'implantation de trois volumes, qui dialoguent autour d'un espace fédérateur. Par cette configuration spécifique, celui-ci est adapté à la fois comme préau et place à vocation publique. Sa géométrie lui confère par ailleurs un caractère protégé grâce à sa situation centrale et ouvert grâce aux vues ménagées sur les espaces environnants.

Les continuités géométriques des trois volumes permettent d'exprimer l'identité institutionnelle du nouveau complexe, tout en donnant à chaque volume l'échelle la plus adaptée à sa fonction. Des découpes réalisées au rez-de-chaussée de chacun des trois volumes permettent de créer des espaces couverts et de signaler le positionnement des entrées de manière simple et fluide.

Répartition fonctionnelle

Chacun des trois volumes regroupe des fonctions spécifiques. L'école primaire se développe sur trois niveaux. Perpendiculairement à celui-ci, le second bâtiment accueille les espaces de l'école enfantine et de l'accueil, tandis que les salles de sport et la salle de rythmique prennent place dans le troisième édifice. Défini par ces trois éléments, le préau se caractérise par sa continuité spatiale, associée à la présence d'arbre en son centre et à des aménagements créant des secteurs différenciés en termes d'appropriation.

Accessibilité

Le complexe se caractérise par des connexions efficaces, des parcours fluides et une accessibilité adaptée aux différentes mobilités. L'accès à pied peut se faire par les rues Aliénor et Pierre de Savoie, tandis que l'accès en bus, incluant un quai spécifique et un abri couvert, est aménagé le long de la rue Pierre de Savoie. Les places de stationnement sont intégrées au complexe et disposent de leur propre accès. Géométriquement délimité, le préau est ainsi bien connecté aux réseaux piétonniers et pleinement accessible aux habitants du quartier.

Matérialité

La matérialité choisie souligne le concept urbanistique du nouveau complexe scolaire. Les façades tournées vers l'extérieur expriment ainsi une minéralité monolithique par un mur extérieur linéaire en béton sablé et teinté dans la masse. À la manière de grands vitraux, les façades donnant sur le préau reposent sur la mise en place d'une ossature métallique, dont le rythme aléatoire exprime un côté contrasté et ludique. Clin d'oeil au monde de l'enfance, le rythme des montants verticaux est discrètement calé sur celui de la célèbre chanson "Frère Jacques".

Intégration de l'abri PC

La configuration du nouveau complexe permet d'intégrer l'abri de protection civile. Au plan structurel, les deux niveaux de l'école enfantine sont placés de sorte que la reprise des charges se fasse de manière simple, grâce à la superposition des murs porteurs. Au plan technique, un vide sanitaire est aménagé entre le volume de l'abri et la dalle inférieure de l'école enfantine.

Les accès de l'abri, de même que les sorties de secours, sont conservés. Un réaménagement du côté de la Rue Pierre de Savoie est réalisé pour intégrer l'abri à la composition urbaine d'ensemble.

Flexibilité, adaptabilité et possibilité d'extension

Pleinement adapté aux besoins actuels, le concept urbanistique est également compatible avec de multiples possibilités d'extension future et permet ainsi d'envisager sereinement l'évolution des besoins scolaires. A court terme, la typologie permettrait d'aménager 7 salles de classes supplémentaires dans les espaces dévolus à l'accueil, aux salles d'appuis et aux salles ACT / ACM. Pour leur part, ces fonctions pourraient être déplacées dans le pavillon existant. A long terme, le développement du complexe scolaire pourrait se poursuivre, selon la même logique, en direction du centre historique de Romont.

Durabilité

Tirant parti des spécificités du programme et du site, le concept proposé s'inscrit dans une prise en compte simultanée de critères environnementaux, socioculturels et économiques. La démarche repose sur des solutions favorisant notamment une utilisation rationnelle des ressources (sol, énergie, eau), une minimisation des impacts environnementaux (matériaux à écobilan favorable), un bien-être d'usagers de différents âges, une identité architecturale dialoguant avec le contexte, une fonctionnalité adaptée à divers besoins et une flexibilité à moyen / long terme. La compacité des volumes proposés, la clarté des principes architecturaux, la simplicité de l'approche constructive et la minimisation des mouvements de terre sont autant de choix correspondant à la recherche d'une juste adéquation des moyens mis en œuvre.

Quelques données

Longueur totale du complexe:	91 m
Largeur totale du complexe:	60 m
Hauteur des bâtiments:	7 m (rez + 1 niveau)
Surface brute de plancher:	8'243 m ² (y.c. parking et niveau enterré)
Volume SIA 416:	37'287 m ³ (y.c. parking et niveau enterré)

Bauart Architectes et Urbanistes SA

Basé à Berne, Neuchâtel et Zürich, le bureau Bauart Architectes et Urbanistes SA compte aujourd'hui environ 60 collaborateurs, dont près de 40 architectes. Willi Frei, Raffael Graf, Stefan Graf, Peter C. Jakob, Emmanuel Rey, Yorick Ringeisen et Marco Ryter en sont les 7 partenaires. Les activités de Bauart couvrent les multiples champs liés à l'architecture et à l'urbanisme, aussi bien dans le cas de constructions neuves que de transformations d'édifices existants. Le développement du quartier durable Ecoparc, incluant notamment l'Office fédéral de la statistique et le Campus Arc, la transformation de l'ancien Hôpital des Cadolles en logements, le bâtiment Microcity à Neuchâtel, la Maison des religions à Berne ou le nouveau campus de la FHNW à Olten font partie des réalisations récentes du bureau.

Informations complémentaires sur : www.bauart.ch

Personne de contact

Emmanuel Rey, associé, Tél. 032 858 15 15, rey@bauart.ch
Bauart Architectes et Urbanistes SA