



Sommaire

Généralités

La commune de La Neuveville	page	4
La situation	page	6
L'implantation	page	7
Le projet	page	8

Plans

Coupe, façades et sous-sol	page	9
Rez-de-chaussée	page	13
Etages	page	17
Combles	page	22

Acteurs et contacts

page 25

COMMUNE DE LA NEUVEVILLE

Cette petite bourgade au bord du lac de Bienne offre un paysage exceptionnel fait de rivages et de montagnes, de vignobles et d'habitations médiévales, de terrasses chaleureuses et de belles caves qui appellent à la convivialité.

La vieille ville en forme de clé, avec ses rangées d'anciennes petites maisons, ses fontaines, ses places et ses tours, saura vous séduire et agrémentera vos promenades dominicales.

Cette ancienne cité médiévale au bord du Lac de Bienne est une ville attachante et chargée d'histoire qui présente une belle unité architecturale liée à un passé prestigieux.



Informations utiles

Population :	env. 3'700 habitants
District, Canton :	Jura Bernois, Berne
Altitude :	434 m
Taux d'imposition :	quotité de 1.65

Etablissements scolaires à proximité du projet

Ecoles primaire & enfantine	Enfantines et primaires, env. 5 min. à pied
Collège du district	Secondaires, env. 5 min. à pied

Gymnases et Universités

Gymnase du Seeland, Bienne	env. 45 min, en TP
Gymnase français, Bienne	env. 45 min. en TP
Université de Neuchâtel	env. 30-40 min. en TP
Université et EPFL Lausanne	env. 1h40 en TP

Transports publics

Bus postal :	env. 3 min à pied
---------------------	-------------------

Gare CFF :	env. 5 min à pied
-------------------	-------------------

Distances :	Neuchâtel :	env. 17 km
	Bienne :	env. 15 km
	Berne :	env. 50 km
	Lausanne :	env. 90 km



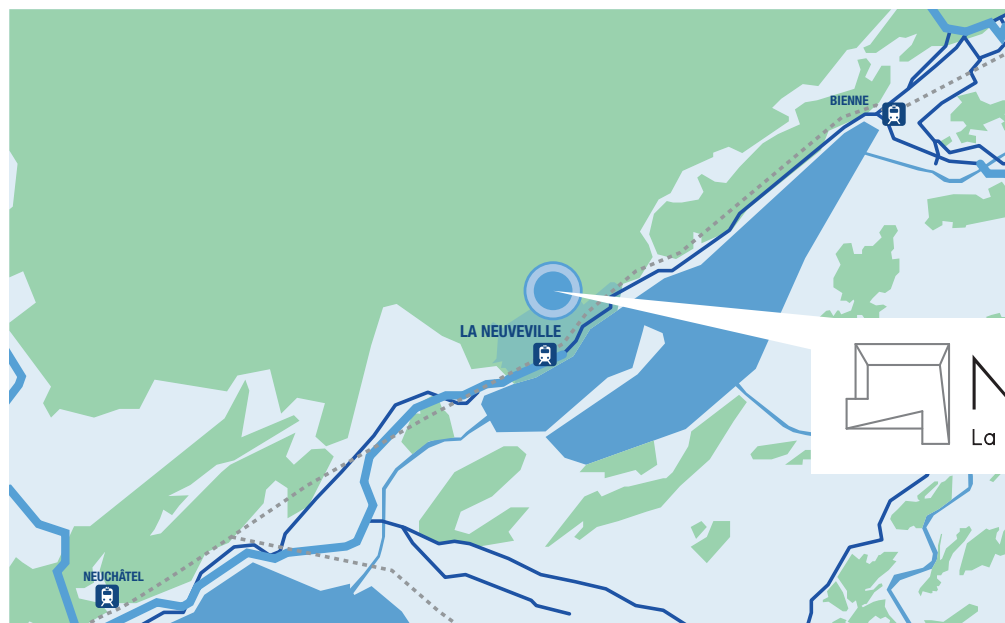
LA SITUATION

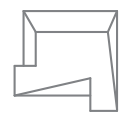
Situé au centre de la Neuveville, non loin du centre historique, le projet de NEOCASA bénéficie du calme d'un quartier résidentiel, tout en étant à proximité directe des commodités urbaines et des transports publics.

A l'Est de la parcelle, un nouvel établissement scolaire est en cours de construction ; le voisinage avec ce dernier offrira une belle tranquillité en fin de journée et durant les week-ends.

La gare CFF, qui relie La Neuveville aux principales villes de Suisse, est située à moins de cinq minutes à pied.

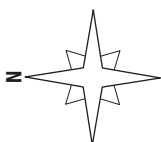
Les rives du lac de Biemme sont elles aussi à quelques cinq minutes à pied.



 **NEOCASA**
La Neuveville



L'IMPLANTATION



Pour visualiser ce contenu en **réalité augmentée** sur votre tablette ou smartphone, veuillez suivre les indications en **page 2**.



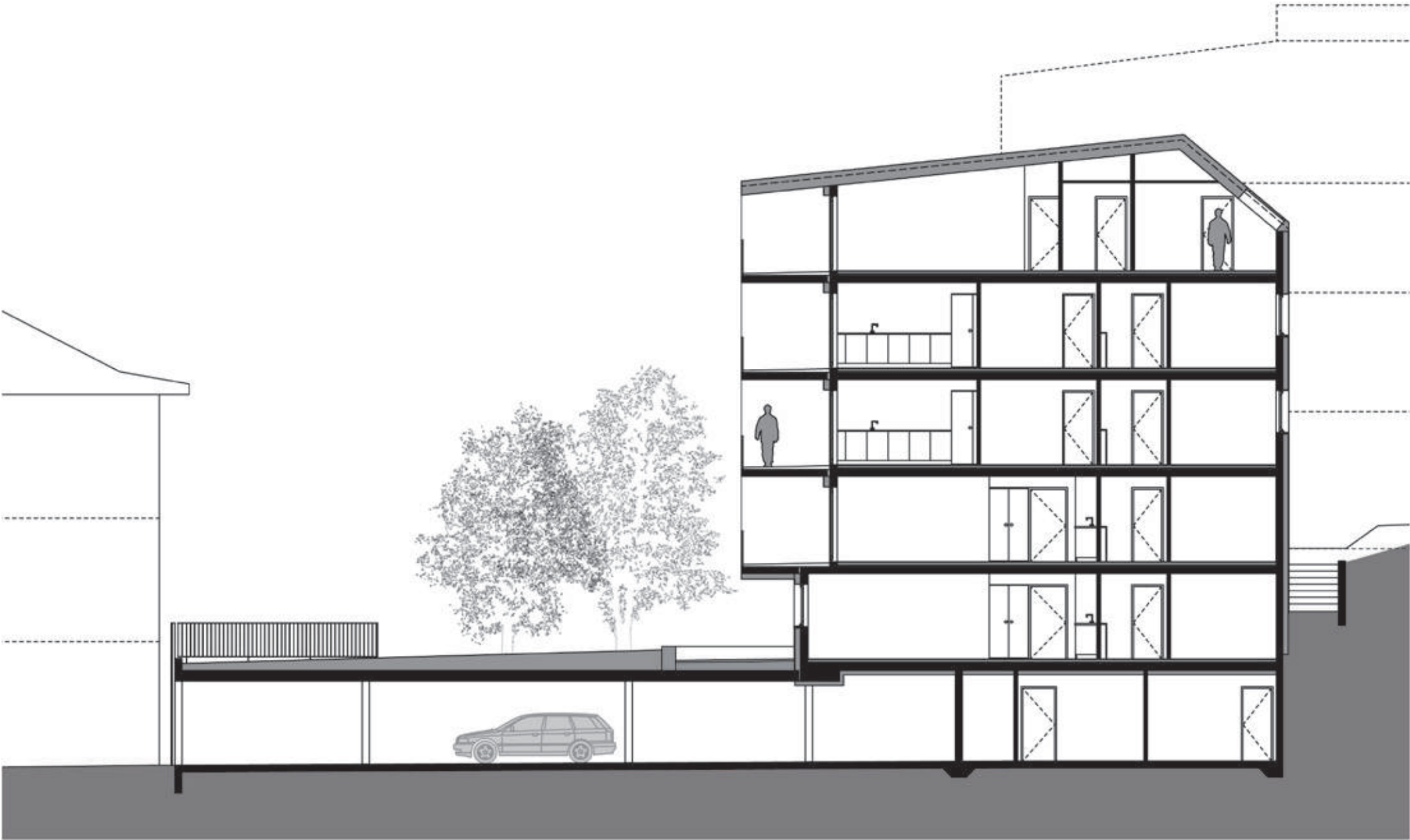
LE PROJET

De par sa volumétrie, sa forme simple et rectangulaire, le projet offre des espaces de vie confortables dans un immeuble moderne à l'architecture épurée qui s'intègre parfaitement à l'environnement bâti. Le jeu de fenêtres de différentes dimensions et hauteurs qui s'expriment en façade, s'inspire des maisons urbaines du quartier, et offre une belle luminosité à tous les étages. Ce petit immeuble propose 10 appartements du 2.5 au 4.5 pièces. Tous les appartements disposent d'un balcon d'environ 10 m² ou d'une terrasse avec un grand jardin au rez-de-chaussée. Au dernier étage, les combles offrent des espaces mansardés, restant très ensoleillés grâce à leurs ouvertures zénithales et leurs velux disposés en toiture.



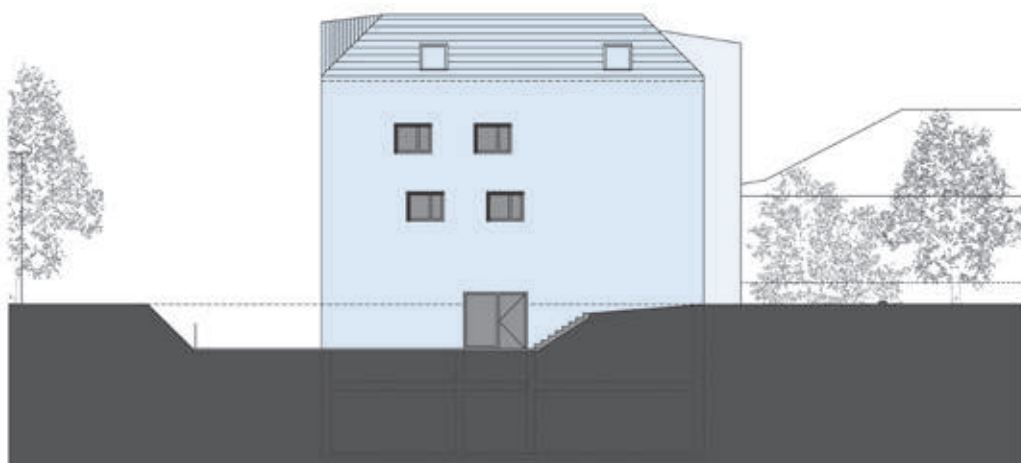
COUPE, FAÇADES ET SOUS-SOL





FAÇADES

Façade Nord



Façade Est

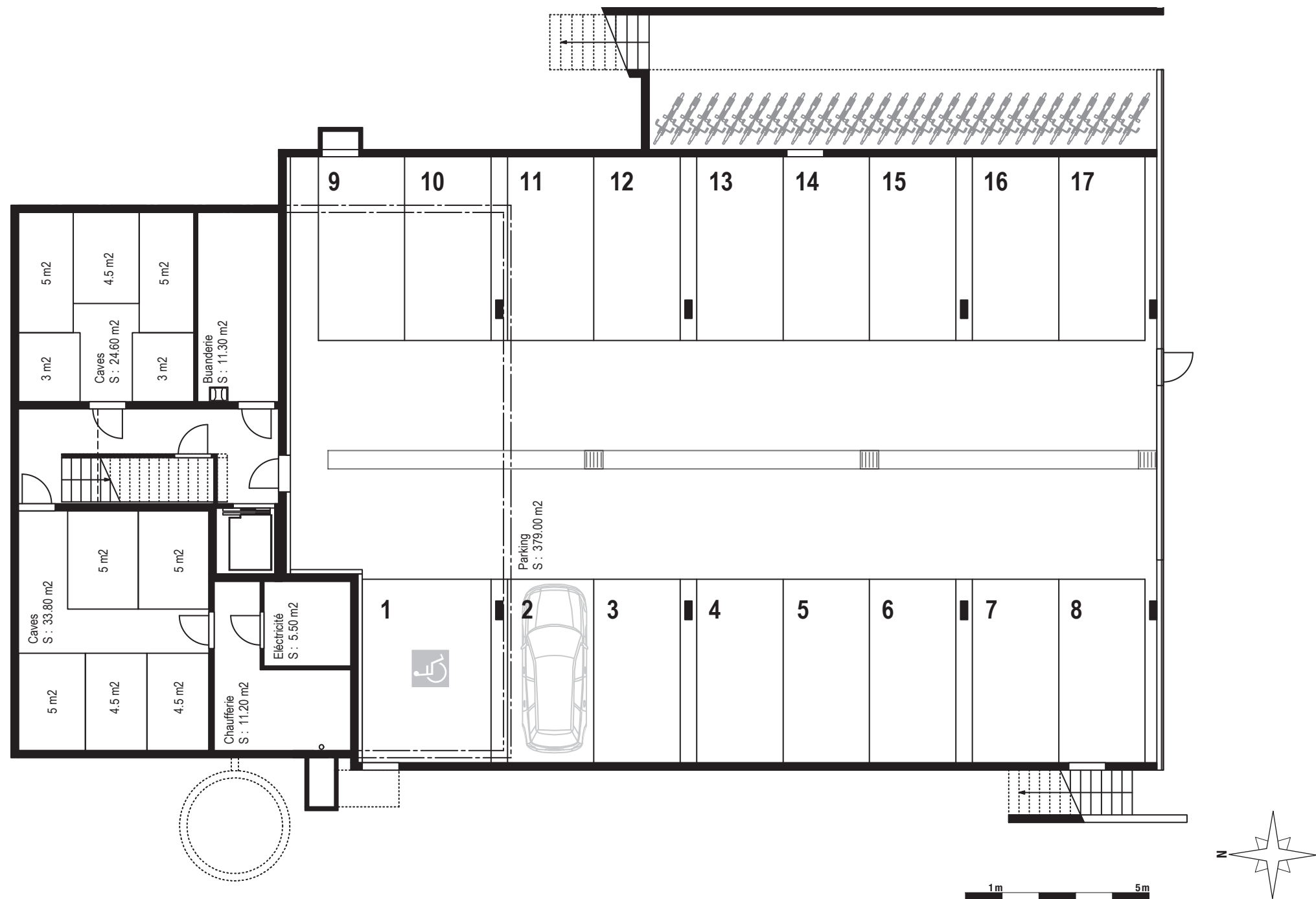


Façade Sud



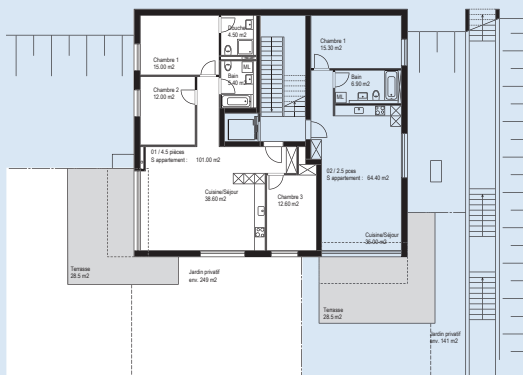
Façade Ouest





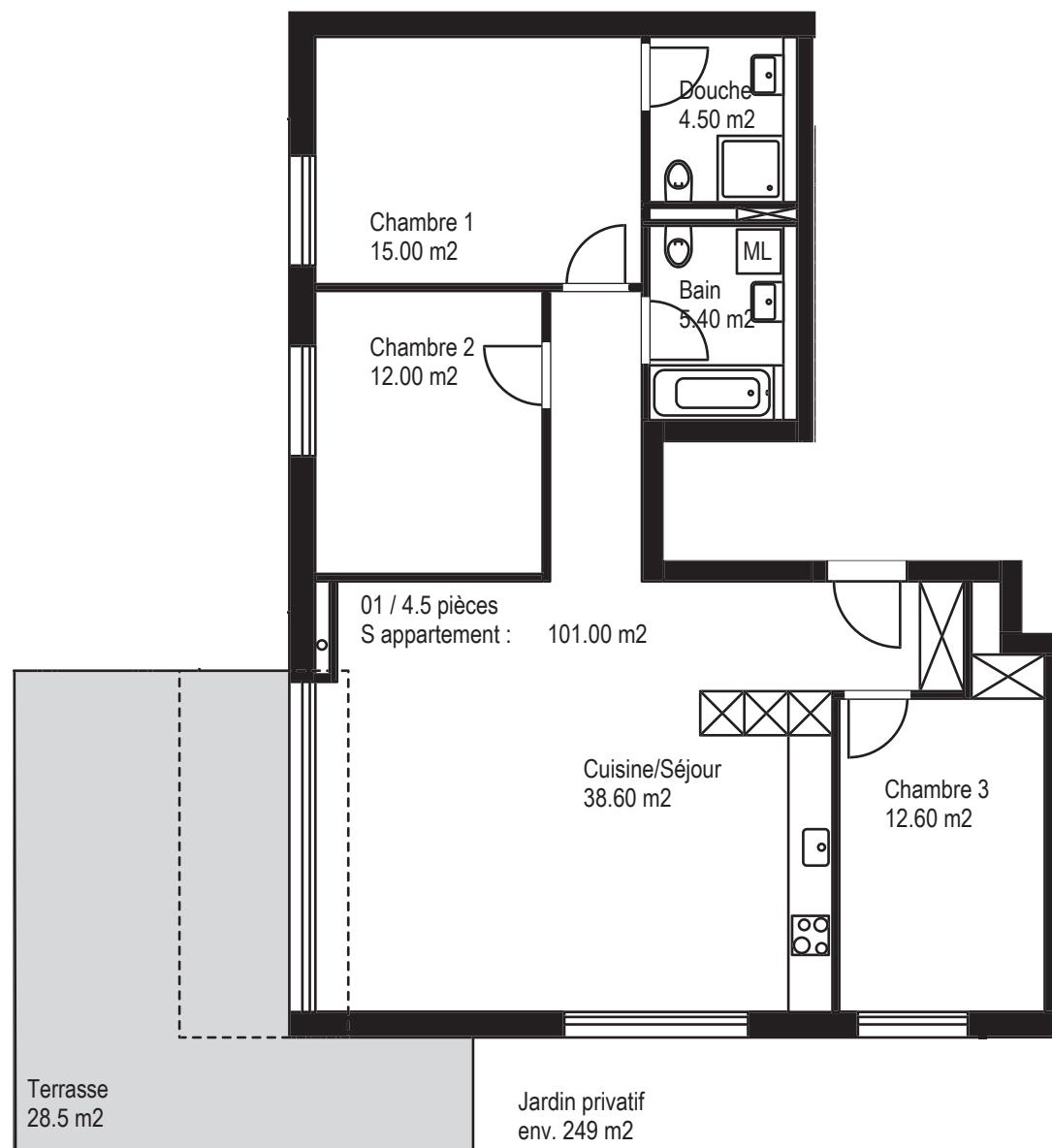
REZ-DE-CHAUSSÉE



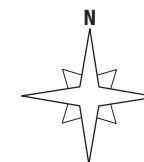


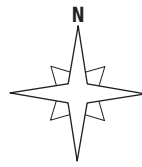
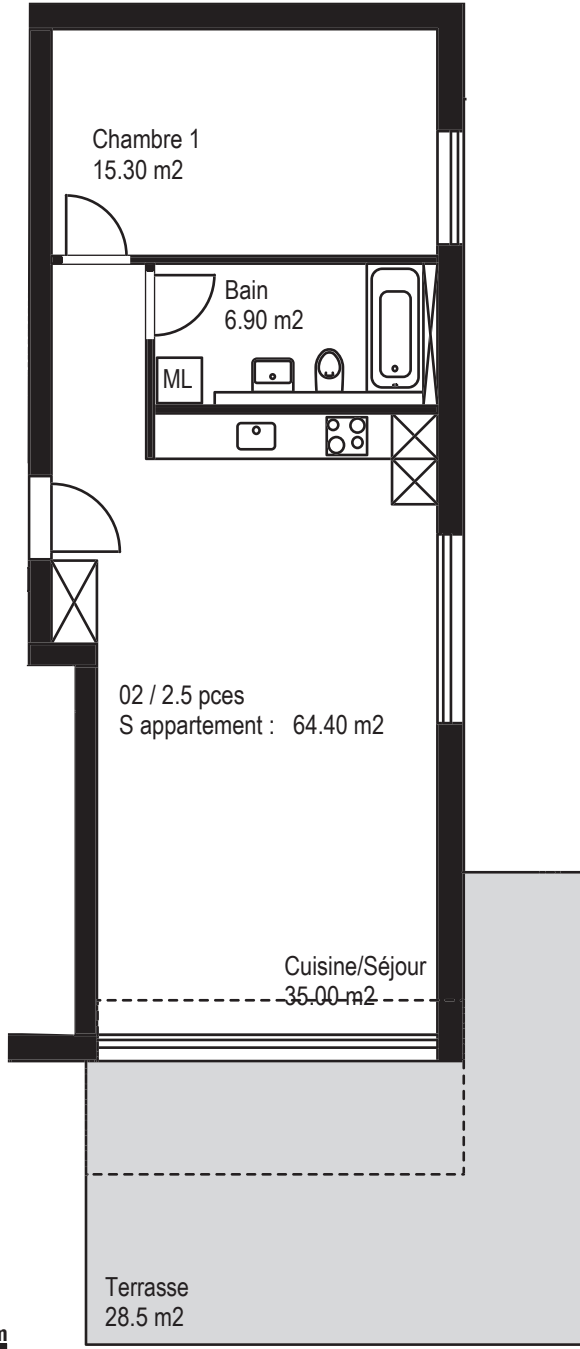
Etage	rez
Orientation	sud-ouest
Pièces	4.5
Surface habitable	101 m ²
Surface terrasse	29 m ²
Jardin	249 m ²
Surface PPE	111 m ²

LOT 01

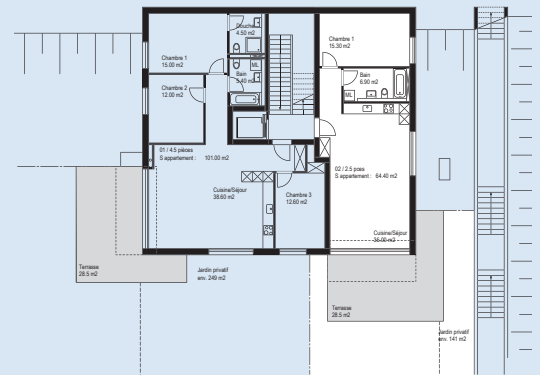


1 m 5 m





Jardin privatif
env. 141 m²



Etage	rez
Orientation	sud-est
Pièces	2.5
Surface habitable	64 m ²
Surface terrasse	29 m ²
Jardin	141 m ²
Surface PPE	74 m ²

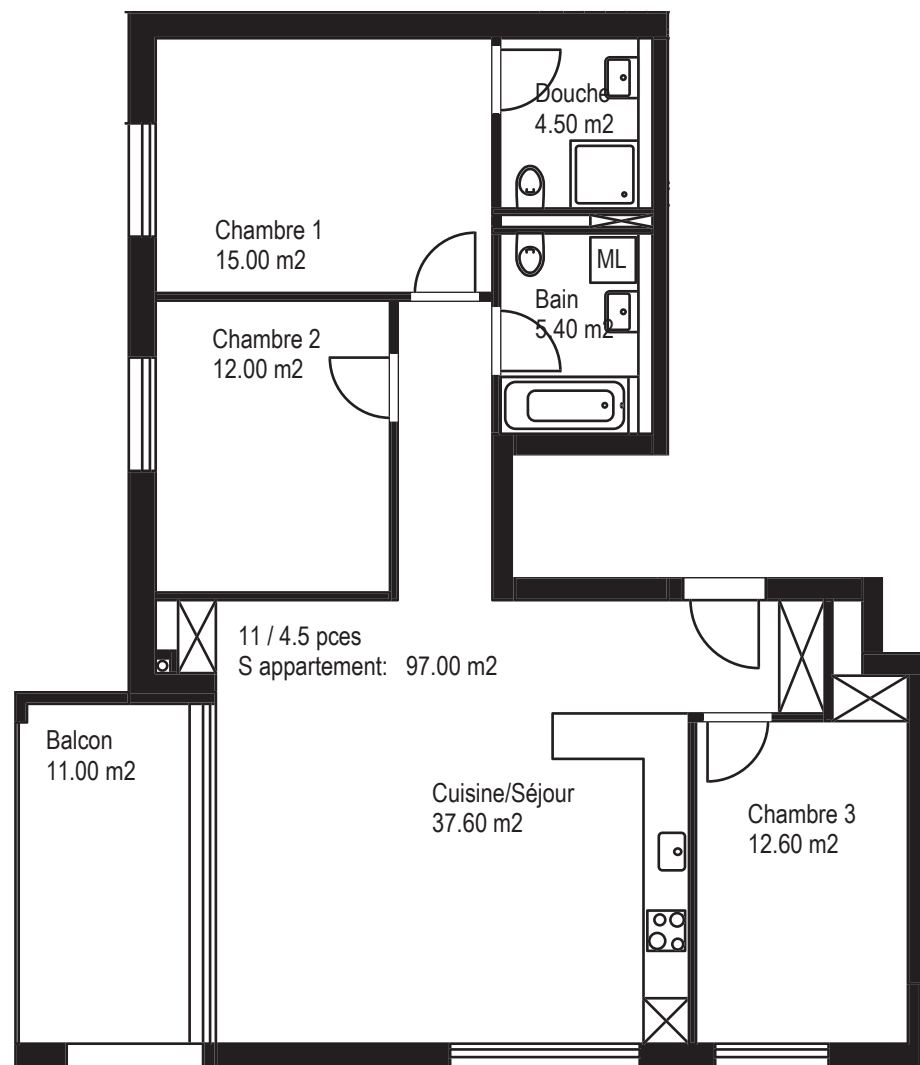




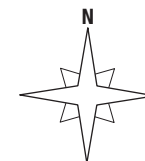


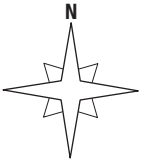
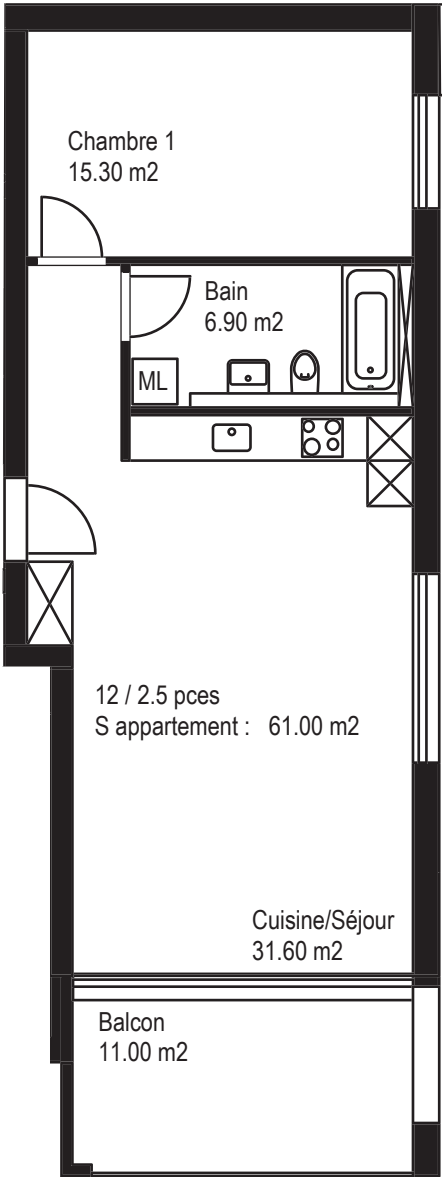
Etage	1 ^{er}
Orientation	sud-ouest
Pièces	4.5
Surface habitable	97 m ²
Surface balcon	11 m ²
Surface PPE	103 m ²

LOT 11

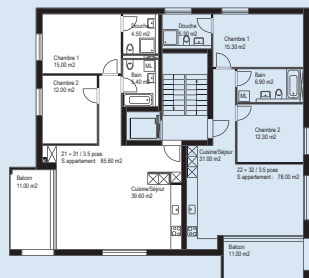


1 m 5 m



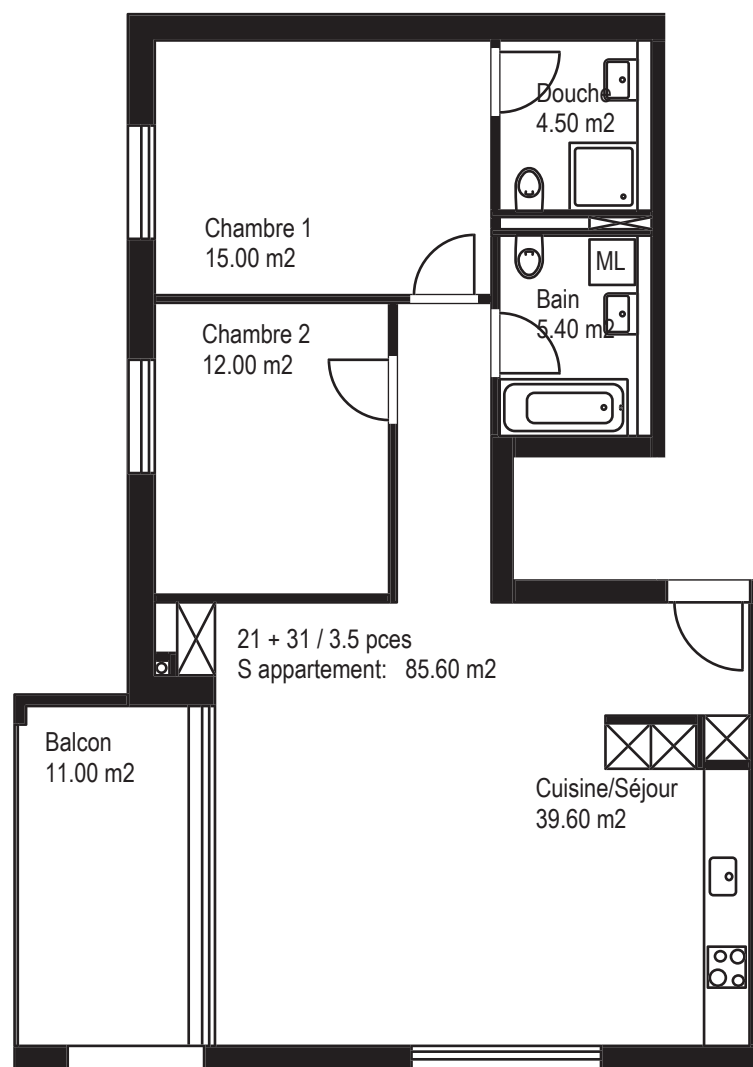


Etage	1 ^{er}
Orientation	sud-est
Pièces	2.5
Surface habitable	61 m ²
Surface balcon	11 m ²
Surface PPE	67 m ²

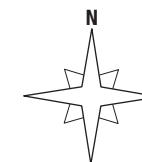


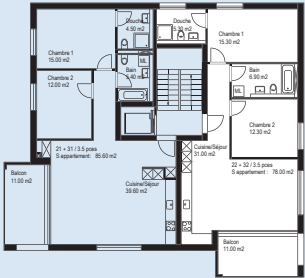
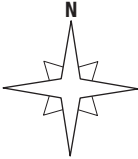
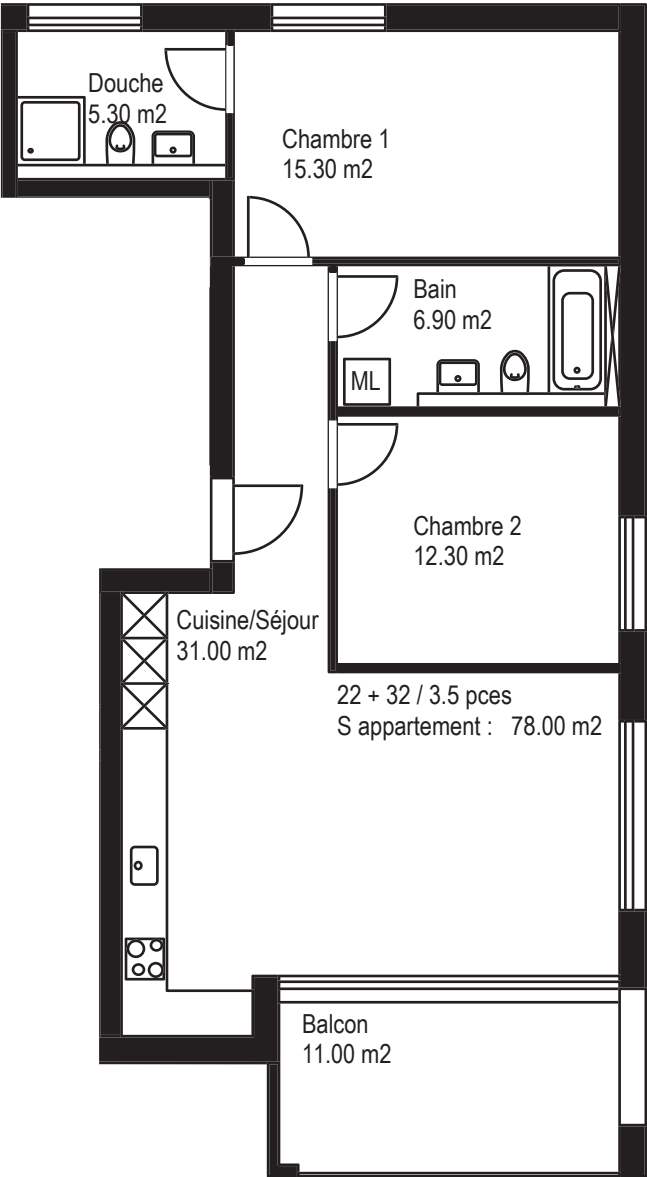
Etage	2 ^e - 3 ^e
Orientation	sud-ouest
Pièces	3.5
Surface habitable	86 m ²
Surface balcon	11 m ²
Surface PPE	91 m ²

LOTS 21 | 31



1 m 5 m

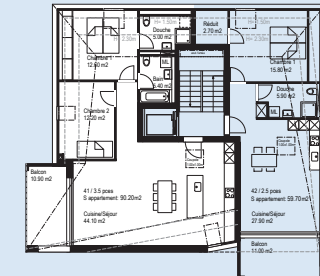
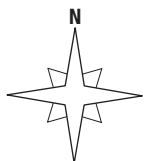
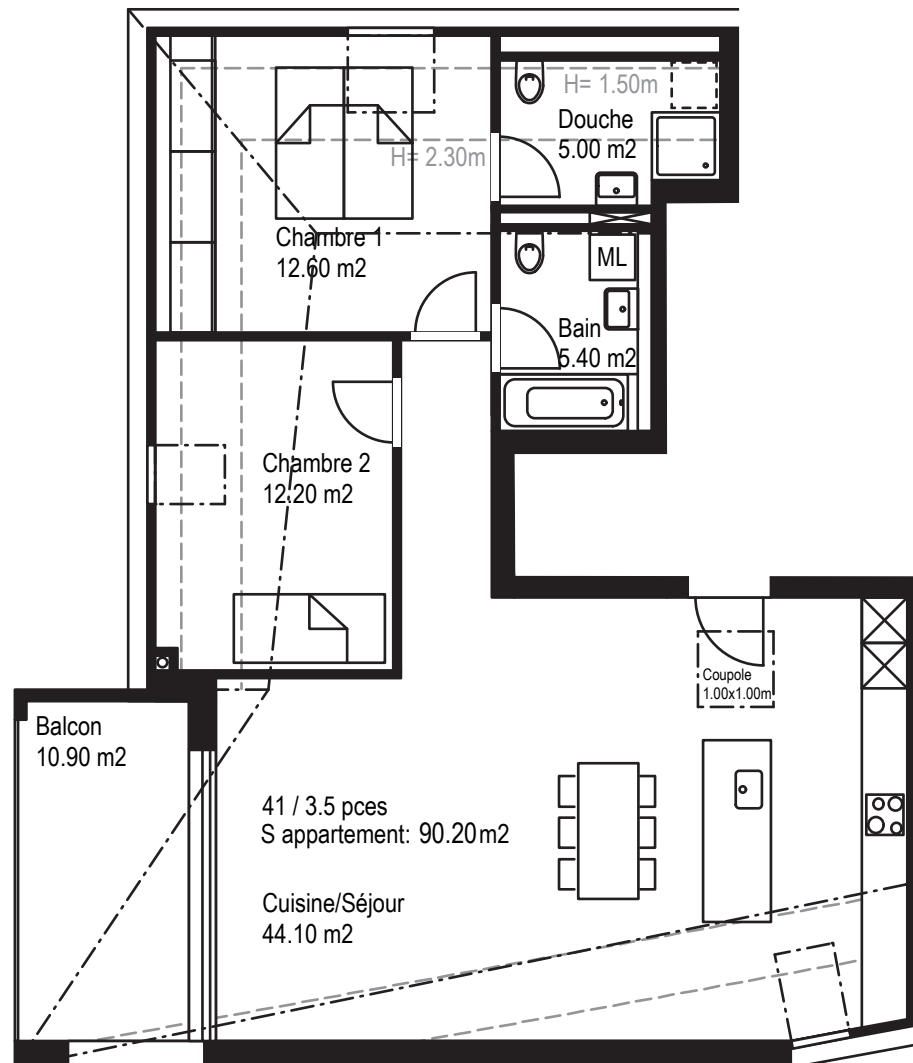




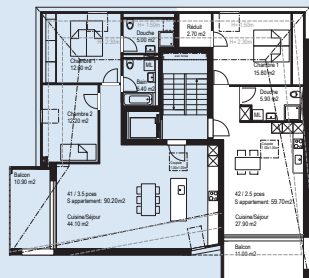
Etage	2 ^e - 3 ^e
Orientation	sud-est
Pièces	3.5
Surface habitable	78 m²
Surface balcon	11 m²
Surface PPE	84 m²

COMBLES



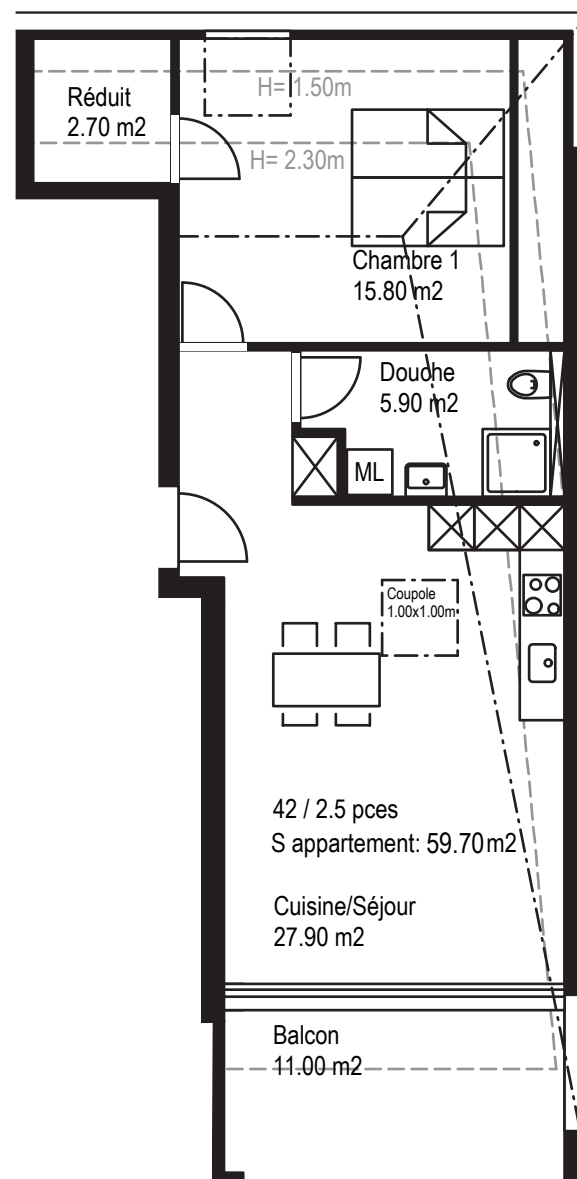


Etage	combles
Orientation	sud-ouest
Pièces	3.5
Surface habitable	90 m ²
Surface balcon	11 m ²
Surface PPE	96 m ²



Etage	combles
Orientation	sud
Pièces	2.5
Surface habitable	60 m ²
Surface balcon	11 m ²
Surface PPE	65 m ²

LOT 42



1 m 5 m



DÉVELOPPEMENT



ARCHITECTE

bauart

PILOTAGE COMMERCIAL



COMMERCIALISATION



CONTACTS



Domicim Neuchâtel
Rue de la Serre 4
2000 Neuchâtel

032 555 26 02
ventesneuchatel@domicim.ch

www.neocasa.ch

