

À Échallens, l'écoquartier du Crépon fait un grand pas en avant

Immobilier Les futurs constructeurs ont été choisis parmi vingt-sept dossiers



Une image de synthèse de ce à quoi devrait ressembler le futur écoquartier du Crépon à Echallens

Image: Realitim - Equitim

Prévu pour accueillir 750 à 800 nouveaux habitants au cours des prochaines années, l'écoquartier du Crépon, à Échallens, vient de faire un grand pas en avant. La Municipalité et les experts chargés d'étudier les 27 dossiers déposés ont présenté et justifié leurs choix jeudi soir en préambule à la séance du Conseil communal.

Vu à la fois la taille du chantier et la qualité des dossiers présentés, le jury a choisi de retenir non pas un lauréat, mais deux. Ils ont déjà accepté de se répartir les lots et de travailler ensemble. Il s'agit du groupe Realitim Management SA - Equitim Management SA d'une part, et du groupe Orllati Real Estate - DHome SA - Patrick Schmalz de l'autre. «Nous avons senti et apprécié au travers des projets présentés et des auditions l'engagement et le temps considérable que ces deux groupes ont consacrés pour proposer des projets de haute qualité», a souligné le syndic Jean-Paul Nicoulin. Le second a par exemple proposé de labelliser le projet WWF One Planet Living, comme le sera l'écoquartier Gruvatiez, à Orbe.

Formellement, la procédure va se poursuivre avec la demande au Conseil communal le 15 novembre prochain d'autoriser la vente d'une partie de la parcelle et d'accorder un droit de superficie pour le reste. La Commune d'Échallens peut en espérer une entrée d'argent frais de 16,8 millions de francs, à laquelle s'ajoutera une redevance annuelle de 1,6 million.

www.echallens.ch/fr/projets (24 heures)

Par Sylvain Muller

Articles en relation

L'entrée sud d'Echallens va changer de visage

Infratstructures Le chef-lieu du district va construire un nouveau giratoire et une route d'accès au futur écoquartier du Crépon.

[Plus...](#)

Par Sylvain Muller 17.03.2017