



Wir schaffen Mehrwerte.

Gesamtleistungswettbewerb der RUAG AG, Geschäftszentrale in Thun
Schlusspräsentation Mai 2013

Weitsicht...

... auf die Alpen

... in der Planung

... in der Gestaltung der Flächenflexibilität

... bei der Quartierentwicklung

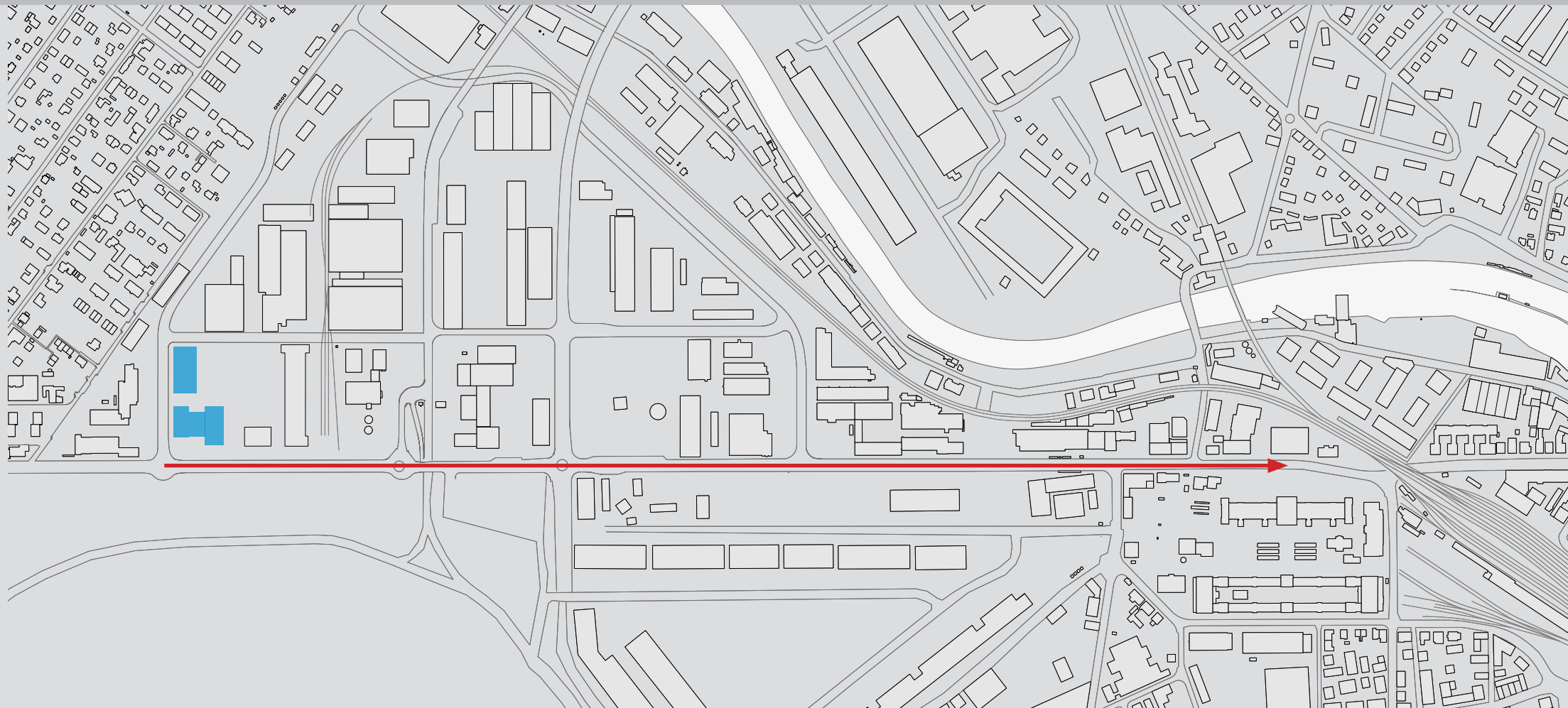
... in Betrieb und Unterhalt



Bild:
Gestalterische Vision einer hellen, modernen und lichtdurchfluteten
SKYBAR im Dachgeschoss

Städtebau...

Bild:
Industrie Thun
Städtebaulicher Uebersichtsplan



... mit Boulevard als identitätsstiftende Verbindung zur Stadt

... öffentliche Nutzungen im Erdgeschoss

... klare Führung und Trennung der Verkehrsflüsse

... Verdichtung der Bauvolumen

... Etappierung unabhängig vom Bestand

Symbol und Identität



- ... ein Leuchtturm für den entstehenden Wirtschaftspark kleine Allmend
- ... das Hochhaus als repräsentative Adresse mit einmaligen Mietflächen
- ... der Hauptsitz mit Innovation
- ... zufriedene Mitarbeiter durch optimales Arbeitsumfeld

2000 Watt Gesellschaft

- ... Reduktion der grauen Energie durch kompakte Volumen mit minimalen Untergeschossen und effizienter Tragstruktur
- ... Gebäudehülle als grösste umlaufende Solaranlage der Schweiz
- ... oberirdisches Parkhaus in Etappen erweiterbar
- ... Veloeinstellhalle mit Duschen, Garderoben und Ladestation
- ... Anbindung an den öffentlichen Verkehr

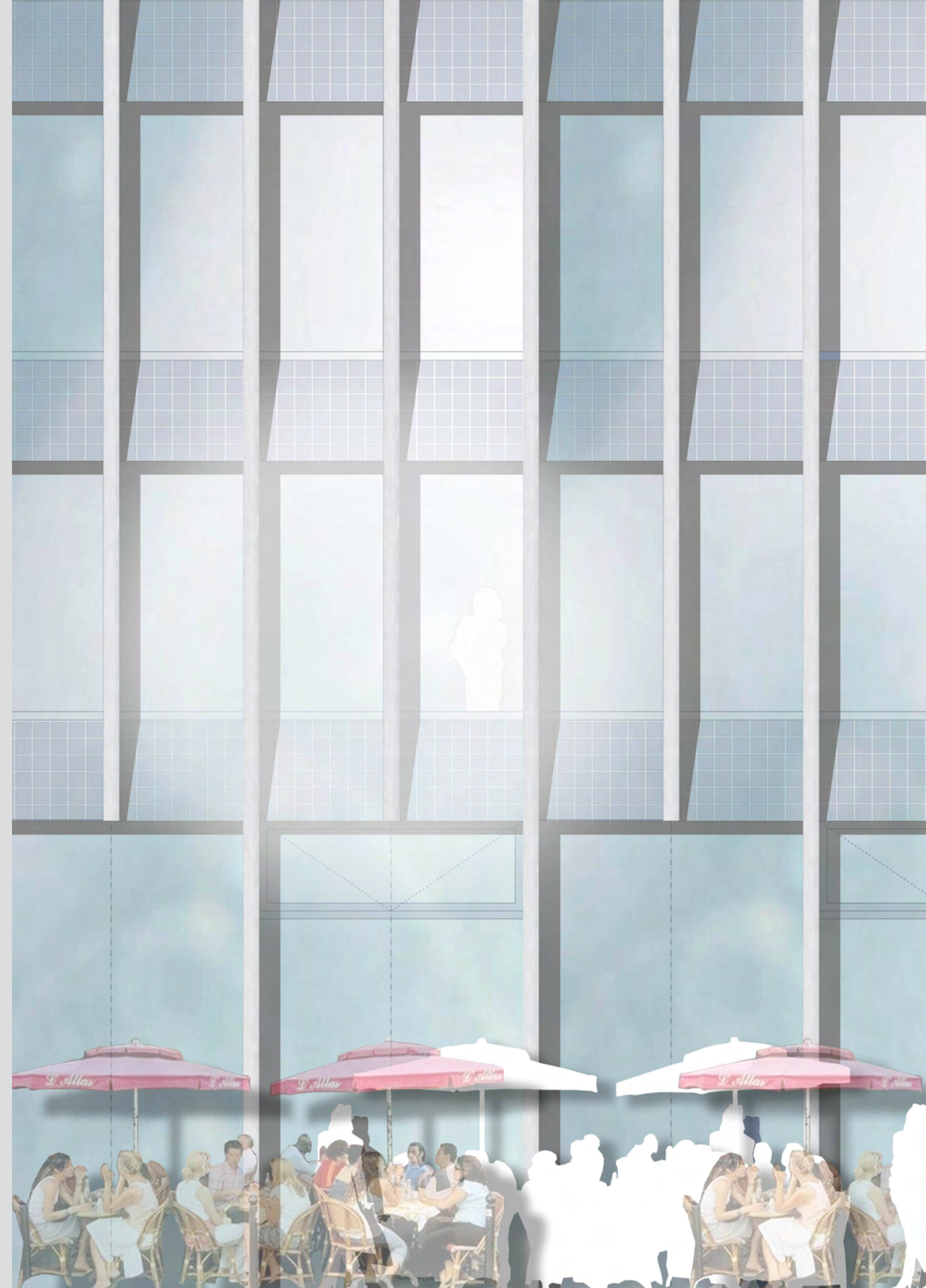


Bild:
Fassadenansicht

Organisation

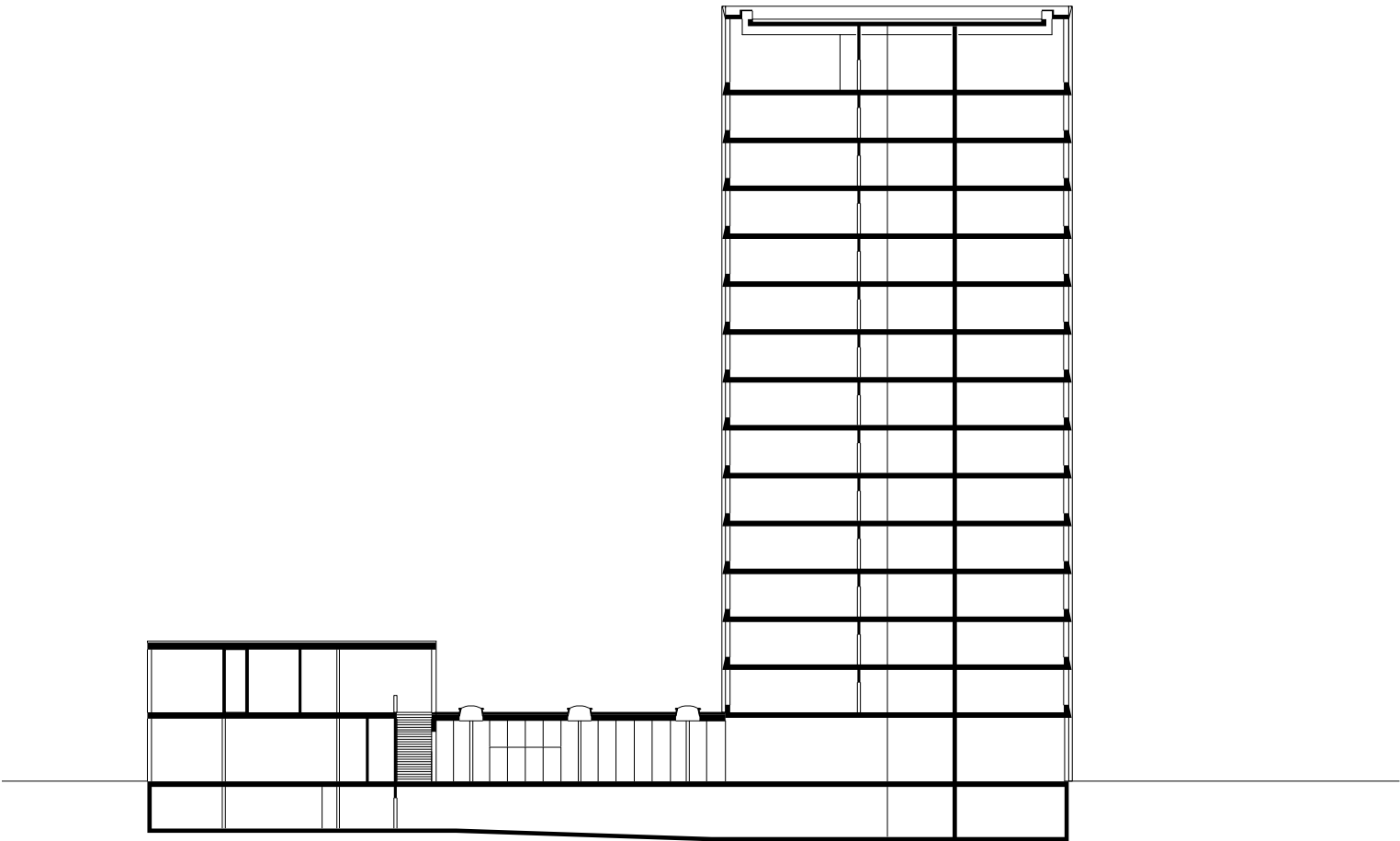
- ... bis zu sechs Mietparteien auf einem Geschoss möglich
- ... Lobby ist Zugang und Drehscheibe für den gesamten Komplex
- ... konsequent getrennte Erschliessung für Nutzer und Waren
- ... kurze Wege - effizienter Betrieb



Bild:
Lobby als Oeffentlicher Raum

Kennzahlen

Turmhöhe:	54m
Geschosse:	15
Arbeitsplätze:	1000
Gastroplätze:	450
Volumen:	100 000 m ³
Solarfassade:	2300 m ¹
Bruttogeschoßfläche:	20 000 m ²
Veloparkplätze:	250
Parkplätze:	240



Projektteam

Herbert Zaugg

Leiter Akquisition / Business Development

Mitglied der Gruppenleitung

Halter Unternehmungen

Stauffacherstrasse 145, 3014 - Bern

Raffael Graf, Benjamin Schütz

Dipl. Arch ETH, Dipl. Arch. EPFL

Bauart Architekten und Planer AG

Willi Frei, Stefan Graf, Peter C. Jakob,

Emmanuel Rey, Yorick Ringeisen, Marco Ryter

Laupenstrasse 20, CH-3008 - Bern

Carlo Bianchi

Dipl. Bauingenieur ETH

Synaxis AG Zürich

Bauingenieure SIA / usic

Thurgauerstrasse 56, CH - 8050 Zürich

Andreas Rüegg

Partner

Dipl. Elektro TS, DNS WT FH

Amstein + Walthert AG

Andreasstrasse 11, Postfach, CH - 8050 Zürich

Pascal Frossard

Leiter Fassaden-Engineering

Ernst Basler + Partner AG

Mühlebachstrasse 11

8032 Zürich

Felix Weiss

Stv. Geschäftsleiter

Resoplan AG

Badenerstrasse 13, 5200 Brugg

Toni Weber

Landschaftsarchitekt BSLA

Geschäftsführer und Inhaber

Landschaftsarchitekten BSLA

Untere Steingrubenstr. 19, 4500 Solothurn

Andrea R. Lardelli

Innenarchitekt vsi.asai

Geschäftsführer und Inhaber

Boid - Brand oriented interior design GmbH

Bachstrasse 9, CH - 8038 Zürich

