

Medienmitteilung

Das RUAG Siegerprojekt „Weitsicht“ in Thun kann besichtigt werden

Bern, 19.09.2014. Auf der kleinen Allmend in Thun plant die RUAG den Bau eines Büro-, Industrie und Gewerbekomplexes. Dazu wurde ein Gesamtleistungswettbewerb öffentlich ausgeschrieben. Mit einer Vernissage wurde gestern Donnerstag die Ausstellung der Wettbewerbsarbeiten im RUAG Industriepark eröffnet. Eingeladen waren Vertreter der Stadt, des Kantons, des Gremiums, der RUAG und der teilnehmenden Teams. Die Pläne und Modelle der Wettbewerbsbeiträge können am Dienstag 23. September sowie am Donnerstag 25. September 2014 von 16:00 bis 18:00 Uhr im Ausstellungsraum an der Uttigenstrasse 31, Gebäude 701, in Thun besichtigt werden.

Das Beurteilungsgremium unter Jurypräsident Johannes Käferstein hatte von den 11 Bewerbern des Präqualifikationsverfahrens sechs zur Teilnahme am Gesamtleistungswettbewerb zugelassen und empfahl schliesslich das Projekt „Weitsicht“ zur Weiterbearbeitung. Das aus einem Totalunternehmer-Wettbewerb hervorgegangene Siegerprojekt ist die erste Etappe zur langfristig ausgelegten Gesamtentwicklung des RUAG Industrieparks und trägt massgeblich zur Aufwertung der kleinen Allmend bei. Es ist gleichzeitig auch das Initialprojekt im Programm des Kantonalen Entwicklungsschwerpunktes ESP Thun Nord / Steffisburg. Wie ein Scharnier zwischen Allmend- und Ringstrasse gelegen, verbindet das Baufeld das Lerchenfeldquartier mit der Stadt Thun. Hier soll die Landmark „Weitsicht“ entstehen.

Raum für mehrere Hundert Arbeitsplätze

Als Hauptnutzer des Gebäudes sind Divisionen der RUAG vorgesehen. Die übrigen Nutzflächen – Büros, Labor- und Verwaltungsräumlichkeiten, Retailflächen und Restauration – werden externe Mieter beziehen. Auf 14 Etagen bietet das neue Gebäude Raum für mehrere Hundert Arbeitsplätze.

Die RUAG initialisierte dieses Projekt mit einem Jury-Wettbewerb. Die Arbeit „Weitsicht“ der Halter AG Gesamtleistungen mit Bauart Architekten und Planer AG wurde von der Jury, der auch Vertreter des Kantons Bern und der Stadt Thun angehören, zum Siegerprojekt erkoren. Der RUAG Technologiekonzern will seine Investitionen auf die Industrie fokussieren. Deshalb strebt die RUAG die Partnerschaft mit einem Investor an. In enger Zusammenarbeit mit der Gewinnerin des Wettbewerbes und der Stadt Thun werden jetzt die Unterlagen zum Erhalt der Baubewilligung sowie zur Erstellung der Überbauungsordnung vorbereitet.

Tor zum Industriepark Thun

„Die Weitsicht ist kein Solitär, sondern das Tor zum Industriepark Thun“, sagt Hans Rudolf Hauri, Vorsitzender der Geschäftsleitung der RUAG Real Estate AG. Das Produkt sei im Kontext der langjährigen Raumplanung ESP Thun Nord und der Arbeiten zum Bypass, der geplanten neuen Verkehrsführung, zu verstehen, deren Spatenstich kurz bevorsteht. Gemeinsam mit den Behörden und der Politik von Stadt und Kanton treibt die RUAG die Entwicklung des Stadtgebietes aktiv voran, um den Produktionsstandort Thun zu erhalten und zu stärken. „Mit „Weitsicht“ beabsichtigt die RUAG, Arbeitsplätze zu zentralisieren und so eine signifikante Effizienzsteigerung der Flächen

im Industriepark zu erzielen. Es gilt, mit den wertvollen Bodenressourcen sorgfältig umzugehen, das Industriegebiet weiter zu verdichten und zu akzentuieren“, bekräftigt Hans Rudolf Hauri.

Öffentliche Ausstellung:

Die Pläne und Modelle der Wettbewerbsbeiträge können am Dienstag 23. September resp. am Donnerstag 25. September 2014 von 16:00 bis 18:00 Uhr im Ausstellungsraum an der Uttigenstrasse 31, Gebäude 701, in Thun besichtigt werden.

Informationen: Jiri Paukert, Senior Manager Public Relations, RUAG Corporate Services AG,
Tel. +41 79 758 47 77, jiri.paukert@ruag.com

Die RUAG ist ein internationaler Technologiekonzern für Aerospace (Luft- und Raumfahrt) und Defence (Sicherheits- und Wehrtechnik). Holdingsitz ist Bern (CH). Produktionsstandorte hat RUAG in der Schweiz, in Deutschland, Frankreich, Österreich Ungarn, Schweden, Malaysia, Australien und in den USA. RUAG beschäftigt weltweit rund 8'200 Mitarbeitende, davon 5'000 in der Schweiz inklusive 10% Lernende.

Infobox zum RUAG Projekt „Weitsicht“

Objekt:

Büro- und Gewerbehäuser „Weitsicht“

Standort: Baufeld 3 / Parzelle 4650, Allmendstrasse, Thun
Eigentümerin: RUAG Real Estate AG

Projektorganisation:

Generalunternehmung: Halter AG Gesamtleistungen
Architektur: Bauart Architekten und Planer AG

Programm

Büro- und Gewerbehäuser, Restauration, Retail, Konferenz- und Sitzungsräume, Parking mit 240 PP
Mietangebot: differenziert; Grossflächen im Grundausbau, Teilflächen im Edelrohnbau

Grundmengen (SIA 416)

Geschossfläche 29'194 m²
Gebäudevolumen: 103'871 m³
Nutzfläche Gebäude: 18'658 m²
Gebäudehöhe: 54.88 m

Termine

Voraussichtlicher Baubeginn: Q3 2015
Voraussichtlicher Inbetriebnahme: Q3 2017

Kostenkennwert

Kosten insgesamt: 80.5 Mio Franken