



LAURÉAT

Jardins de la Gradelle, Cologny (GE)

Architecte: LRS (Lin Robbe Seiler) Architectes

Maître d'ouvrage: Privé représenté par Moser Vernet & Cie

Date de livraison: Janvier 2020

Plus de lumière, plus d'espace, plus de vert, plus de qualité, plus d'architecture. Ce sont les thèmes d'une réalisation contemporaine et étonnante.

A première vue, trois immeubles en forme de pétales, posés avec légèreté au milieu d'un écran de verdure.

De géométrie organique et évitant les vis-à-vis, ils ont l'air de flotter au milieu d'un jardin. Leur architecture est surprenante, légère et très épurée, et il en dégage un sentiment de mouvement qui contraste avec les grands ensembles de logements du quartier.

En utilisant de la hauteur, les architectes ont réussi à libérer un maximum d'espace au sol pour créer un jardin communautaire. Ce dernier peut être parcouru par le «loop», promenade à la découverte d'une multitude d'ambiances végétales.

Les constructions s'intègrent avec beaucoup de fluidité à la végétation, pour donner un sentiment d'union entre la verdure et les structures architecturales. Les grands balcons et les coursives font une parfaite transition entre les espaces intérieurs et l'extérieur, par le biais de grandes baies vitrées, en toute hauteur, qui laissent passer un maximum de lumière. Chaque appartement avec sa loggia d'angle est conçu comme un paysage intérieur. Ses espaces de vie sont ouverts, fluides et flexibles et les typologies d'appartements sont généreuses et parfaitement adaptables aux besoins de différents habitants.

Cette réalisation très réussie démontre que les programmes de logements densifiés peuvent être différents et plus en phase avec la demande actuelle: grâce à la créativité de l'architecte et à la volonté du développeur, plus d'espace, de lumière et de vert deviennent possibles. Ce sont cette stratégie et sa réalisation qui ont convaincu le jury.

CATÉGORIE LOGEMENTS LOCATIFS EN MARCHÉ LIBRE



2^e PRIX

Oasis Urban Living, Crissier (VD)

Architecte: Bauart Architectes

Maître d'ouvrage: Patrimonium et Commune de Crissier

Date de livraison: Septembre 2020

Construit sur une ancienne friche industrielle de l'Ouest lausannois, ce nouveau quartier est à la fois dense, mixte et interconnecté par les différents types de mobilités.

Cinq entités – trois îlots ouverts, un pôle tertiaire et un jardin public avec le pavillon communal – soulignent la présence d'un nouveau lieu de vie dans le territoire. Le bâtiment administratif, figure de proue du quartier, se présente sous la forme d'un monolithe anthracite réfléchissant. L'ensemble propose des aménagements de divers usages, une mixité sociale mais également générationnelle. Un soin particulier a été apporté à la biodiversité sur le site.



3^e PRIX

Ilot Vert, La Chaux-de-Fonds (NE)

Architecte: Julien Dubois Architectes

Maître d'ouvrage: ACG Immobilier par Urban Project

Date de livraison: Juillet 2020

Le défi était de taille: reconstruire un immeuble au centre de La Chaux-de-Fonds, ville inscrite au Patrimoine mondial de l'Unesco. Inscrit dans la trame orthogonale de cette cité, le nouveau bâtiment prolonge et complète le tissu urbain.

Au cœur de la vieille-ville, l'immeuble sur 7 niveaux comprend des surfaces de bureaux, des commerces ainsi que 80 appartements. L'intégration architecturale a été travaillée comme l'insertion d'un élément distinct dans un contexte fort avec une attention particulière à la façon de voir le bâtiment en perspective depuis la rue.