

Quartier OASSIS, Crissier

Principales données du projet

Acteurs du projet

Maître de l'ouvrage	Patrimonium, Crissier (Unités A, B, C, D) Commune de Crissier (Unité E)
Entreprise totale	Losinger Marazzi, Crissier
Masterplan	Bauart, Berne, Neuchâtel, Zurich
Architectes	Bauart, Berne, Neuchâtel, Zurich (Unités A, B, D, E) KCAP, Zurich (Unité C)
Ingénieurs civils	MP ingénieurs conseils / CSD Ingénieurs / sd ingénierie
Architecte-paysagiste	Hüsler & Associés, Lausanne

Repères temporels

Procédure	Mandat d'études parallèles 2012
Plan de quartier	2012-2016
Réalisation	2016-2020
	Unité A, 2017-2020
	Unité B, 2016-2020
	Unité C, 2016-2020
	Unité D, 2016-2018
	Unité E, 2019-2020

Durabilité

Chaleur	Chauffage à distance 100% renouvelable (biomasse)
Electricité	Création d'un microgrid de quartier (micro-réseau privé d'électricité) Toiture solaire d'env. 1'650 panneaux photovoltaïques (environ 2'600 m2) Production annuelle d'env. 493'500 kWh
Espaces verts	Parc public arborisé (pleine terre) Trois cours-jardins (arbres en pleine terre, noue de rétention d'eau pluie) Toiture verte extensive Jardins potagers en toiture (env. 600 m2)

Données quantitatives

Surface totale de plancher	env. 77'000 m2
Nombre des bâtiments	8 bâtiments répartis ainsi : 6 bâtiments constituant trois îlots mixtes (Unités A, B, C) totalisant : - 454 appartements en location (1,5 à 4,5 pièces) - 56 appartements en PPE (2,5 à 4,5 pièces) - 100 appartements pour seniors (2,5 à 3,5 pièces) - 39 espaces d'activités (restaurants, commerces, fitness, crèche) 1 pôle tertiaire (Unité D) regroupant divers espaces administratifs autour d'un atrium central 1 maison de quartier (Unité E), pavillon communal regroupant la bibliothèque communale, le centre de loisirs Transit et une salle polyvalente
Coût total	env. 200 Mio CHF